



## „Wie packe ich es richtig an?“

- ENERGIEBERATUNG  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- ENERGIEAUSWEISE  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- FÖRDERMITTELANTRÄGE FÜR KfW
- WÄRMEBRÜCKENNACHWEISE
- GEBÄUDE THERMOGRAPIE

Diese Frage stellen sich Eigentümer älterer Wohngebäude oft, wenn sie sich Gedanken zur energetischen Sanierung ihres Hauses machen.

Im Rahmen dieses Vortrages wird Ihnen die ideale Vorgehensweise – Bestandsaufnahme, Energieberatung, Fördermittelberatung – vorgestellt.





09186 / 902 303

## Herzlich willkommen ...

- ENERGIEBERATUNG  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- ENERGIEAUSWEISE  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- FÖRDERMITTELANTRÄGE FÜR KfW
- WÄRMEBRÜCKENNACHWEISE
- GEBÄUDETHERMOGRAFIE





## Andreas Schwarz:

Jahrgang: 1972

Beruf: Architekt BDB, Dipl.-Ing. (FH)  
Vor-Ort-Berater BAFA

Schwerpunkte: + Bauen im Bestand  
+ Modernisierungen  
+ Energetische Sanierungen  
+ Energieeffizientes Bauen  
+ Energieberatung

Auftraggeber: + Private Auftraggeber  
+ Wohnungseigentümergeinschaften  
+ Gewerbliche Auftraggeber  
+ Gemeinden und Kommunen

- ENERGIEBERATUNG  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- ENERGIEAUSWEISE  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- FÖRDERMITTELANTRÄGE FÜR KfW
- WÄRMEBRÜCKENNACHWEISE
- GEBÄUDE THERMOGRAPIE





## Der Vortrag in aller Kürze:

- + Die Problematik
- + Gute Gründe für eine energetische Sanierung
- + Warum eine Energieberatung ?
- + Wer berät Sie ?
- + Wie läuft eine Energieberatung ab ?
- + Welche Zuschüsse sind für eine Energieberatung möglich ?
- + Was bekommen Sie für Ihr Geld ?
- + Der Weg zur Hausbank
- + Zuschüsse – ein Beispiel (1)
- + Zuschüsse – ein Beispiel (2)
- + Energetisch sanieren – eigentlich ganz einfach!
- + Nach der energetischen Sanierung
- + Links im Internet
- + Ihre Fragen

- ENERGIEBERATUNG  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- ENERGIEAUSWEISE  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- FÖRDERMITTELANTRÄGE FÜR KfW
- WÄRMEBRÜCKENNACHWEISE
- GEBÄUDE THERMOGRAFIE





- ENERGIEBERATUNG  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- ENERGIEAUSWEISE  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- FÖRDERMITTELANTRÄGE FÜR KfW
- WÄRMEBRÜCKENNACHWEISE
- GEBÄUDETHERMOGRAFIE

## Die Problematik

### Älteres Wohnhaus, Bj. 1960-1985

- + Dach bzw. oberste Geschossdecke ungedämmt
- + Wärmebrücken (durchgehend betonierte Balkonplatte usw.)
- + Fenster ohne Wärmeschutzverglasung
- + ungedämmte Kellerdecke
- + veralteter und überdimensionierter Kessel
- + Sanierungsstau, unbehagliches Wohnklima

### Steigende Energiepreise:

Mitte 2008: über 0,95 € je Liter Heizöl

Stand heute: ca. 0,55 € je Liter Heizöl, Tendenz wieder steigend

Bereits zu hohe und weiter steigende Kosten  
für Heizung und Warmwasser !



Quelle: fastenergy.de 28.03.2009

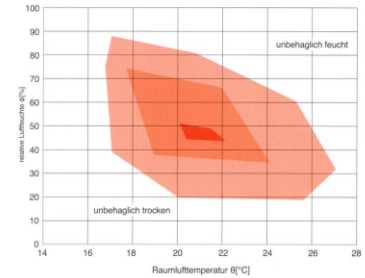


## Gute Gründe für eine energetische Sanierung

- + Behaglichkeit und Wohnkomfort steigern
- + Energieverbrauch und Kosten nachhaltig senken
- + unabhängiger werden von steigenden Energiepreisen
- + Bildung von Schimmelpilz vermeiden
- + Bauschäden vermeiden (Kondenswasser an Wärmebrücken)
- + Wert der Immobilie steigern
- + Umwelt und Klima schonen

- ENERGIEBERATUNG  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- ENERGIEAUSWEISE  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- FÖRDERMITTELANTRÄGE FÜR KfW
- WÄRMEBRÜCKENNACHWEISE
- GEBÄUDETHERMOGRAFIE

### Das Behaglichkeitsfeld



Legend: optimal (dark red), behaglich (red), noch behaglich (light red), unbehaglich (white)

Sowohl Raumlufttemperatur als auch die Temperaturen der Innenoberflächen und die relative Luftfeuchtigkeit spielen für ein gesundes Wohnklima und Ihr Wohlbefinden eine wichtige Rolle.



## Warum eine Energieberatung ?

Bei einer energetischen Sanierung greifen viele Maßnahmen ineinander.

Nur wenn alle Einzelmaßnahmen perfekt aufeinander abgestimmt sind wird die Sanierung ein Erfolg.

Grundlage jeder energetischen Sanierung ist eine qualifizierte, unabhängige und umfassende Energieberatung.

- ENERGIEBERATUNG  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- ENERGIEAUSWEISE  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- FÖRDERMITTELANTRÄGE FÜR KfW
- WÄRMEBRÜCKENNACHWEISE
- GEBÄUDETHERMOGRAFIE





## Wer berät Sie ?

### Energieberater sind

- + Kaminkehrer
- + Energieberater im Baustoffhandel
- + Gebäudeenergieberater im Handwerk (HWK)
- + Vor-Ort-Berater BAFA

### Vor-Ort-Berater BAFA

- + sind unabhängig
- + müssen ihre Qualifikation nachweisen
- + können für Sie einen Zuschuss für die Energieberatung beantragen

- ENERGIEBERATUNG  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- ENERGIEAUSWEISE  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- FÖRDERMITTELANTRÄGE FÜR KfW
- WÄRMEBRÜCKENNACHWEISE
- GEBÄUDE THERMOGRAPIE

### Achtung:

Nur bei der Beauftragung eines **BAFA-zertifizierten** Energieberaters können Sie einen Zuschuss zur Energieberatung erhalten !







## Welche Zuschüsse sind für eine Energieberatung möglich ?

- ENERGIEBERATUNG  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHN- GEBÄUDE
- ENERGIEAUSWEISE  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHN- GEBÄUDE
- FÖRDERMITTELANTRÄGE FÜR KfW
- WÄRMEBRÜCKENNACHWEISE
- GEBÄUDE THERMOGRAFIE

+ für Ein- und Zweifamilienhäuser höchstens	300,00 Euro
+ für Mehrfamilienhäuser ab 3 WE höchstens	360,00 Euro
+ für Hinweise zur Stromeinsparung weitere	50,00 Euro
+ separate Gebäudethermografie	150,00 Euro

Die Laufzeit des Förderprogramms ist derzeit bis zum 31.12.2009 begrenzt.

### Für ein Ein- und Zweifamilienhaus kostet`s:

Energieberatung nach BAFA-Kriterien	900,00 Euro
Zuschuss vom BAFA	- 300,00 Euro
<hr/>	
<u>Eigenanteil</u>	<u>600,00 Euro</u>



### Mein Tipp:

Als Kunde einer örtlichen Sparkasse erhalten Sie weitere 50 € Zuschuss.

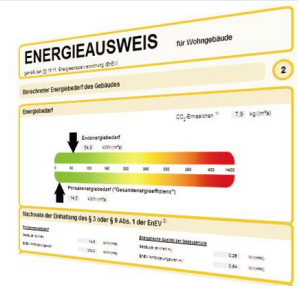
Sprechen Sie mit Ihrem Bankberater !



## Was bekommen Sie für Ihr Geld ?

- + eine unabhängige Beratung vom kompetenten Fachmann
- + meist mehrere sinnvolle Sanierungsvorschläge
- + geschätzte Investitionskosten
- + Angaben zur voraussichtlichen Amortisationszeit
- + Materialangaben wie Dämmstoffdicke und Wärmeleitfähigkeit
- + Fördermittelberatung, ggf. Förderantrag für die KfW
- + weiter gehende Hinweise und Empfehlungen

- **ENERGIEBERATUNG**  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- **ENERGIEAUSWEISE**  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- **FÖRDERMITTELANTRÄGE** FÜR KfW
- **WÄRMEBRÜCKENNACHWEISE**
- **GEBÄUDE THERMOGRAFIE**



### Kostenlos dazu:

Auf Wunsch erhalten Sie den Energieausweis für Ihr Wohnhaus im Ist-Zustand gratis.



Energieberatung  
Neumarkt

09186 / 902 303

www.Energieberatung-Neumarkt.de



## Der Weg zur Hausbank

### Auf keinen Fall ...

... sollten Sie die energetische Sanierung in Angriff nehmen, ohne vorher mit Ihrer Hausbank gesprochen zu haben !

Ihre Hausbank informiert Sie über aktuelle Konditionen und Fördermittel zum Beispiel von der Kreditanstalt für Wiederaufbau KfW.

**Es gibt möglicherweise auch Zuschüsse, wenn kein Kredit in Anspruch genommen wird !**



Im Internet:

[www.kfw.de](http://www.kfw.de)

- ENERGIEBERATUNG  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- ENERGIEAUSWEISE  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- FÖRDERMITTELANTRÄGE FÜR KfW
- WÄRMEBRÜCKENNACHWEISE
- GEBÄUDETHERMOGRAFIE



Energieberatung  
Neumarkt

09186 / 902 303

www.Energieberatung-Neumarkt.de



## Zuschüsse – ein Beispiel

Bei der energetischen Sanierung wird das  
Neubau-Niveau erreicht - **KREDIT**

- + KfW-Effizienzhaus 100 – Energieeffizient sanieren
- + die Maßnahmen müssen bei Antragstellung von einem Sachverständigen bestätigt werden
- + die Maßnahmen müssen von Fachunternehmen ausgeführt werden
- + Finanzierung bis zu 100 % der förderfähigen Kosten
- + max. 75.000 € je Wohneinheit
- + Kreditlaufzeit bis zu 30 Jahren
- + Tilgungszuschuss 5 % des Zusagebetrages

### Energetische Sanierung eines Einfamilienhauses:

- + max. 75.000 Euro Kreditsumme
- + aktueller Zinssatz 1,1 % eff. (10/2/10), 1,71 % eff. (30/5/10)
- + **max. 3.750 Euro Tilgungszuschuss**





## Zuschüsse – ein Beispiel

### Bei der energetischen Sanierung wird das Neubau-Niveau erreicht - **ZUSCHUSS**

- + KfW-Effizienzhaus 100 – Energieeffizient sanieren
- + die Maßnahmen müssen bei Antragstellung von einem Sachverständigen bestätigt werden
- + die Maßnahmen müssen von Fachunternehmen ausgeführt werden
- + **es wird kein KfW-Kredit in Anspruch genommen**
- + max. 75.000 € je Wohneinheit
- + **es wird kein KfW-Kredit in Anspruch genommen**
- + Zuschuss 10 % des Zusagebetrages

### Energetische Sanierung eines Einfamilienhauses:

- + max. 75.000 Euro Kreditsumme
- + **es wird kein KfW-Kredit in Anspruch genommen**
- + **max. 7.500 Euro Tilgungszuschuss**



#### Mein Rat:

Ob nun die Kredit- oder die Zuschussvariante für Sie interessanter ist verrät Ihnen Ihr Bankberater !

- ENERGIEBERATUNG  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- ENERGIEAUSWEISE  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- FÖRDERMITTELANTRÄGE FÜR KfW
- WÄRMEBRÜCKENNACHWEISE
- GEBÄUDE THERMOGRAPIE



## Energetisch sanieren – eigentlich ganz einfach !

Ergänzend kann bei Ein- und Zweifamilienhäusern ein Zuschuss für Baubegleitung beantragt werden. Dieser beträgt 50 % der förderfähigen Beratungs-, Planungs- und Baubegleitungskosten, höchstens jedoch 1.000 Euro je Wohneinheit.

Die Voraussetzungen und Bedingungen der KfW sind zu beachten.

### Ihre Vorteile:

- + kurze Bauzeit
- + optimales Preis-Leistungs-Verhältnis
- + beste Beratung und Betreuung
- + unabhängige Qualitätskontrolle
- + Sie sparen Zeit, Geld und Nerven





Energieberatung  
Neumarkt

09186 / 902 303

www.Energieberatung-Neumarkt.de



## Nach der energetischen Sanierung

- ENERGIEBERATUNG  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- ENERGIEAUSWEISE  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- FÖRDERMITTELANTRÄGE FÜR KfW
- WÄRMEBRÜCKENNACHWEISE
- GEBÄUDE THERMOGRAFIE

- + Der Kreditnehmer muss innerhalb von 9 Monaten nach Vollauszahlung des Darlehens den programmgemäßen und zeitgerechten Einsatz der Mittel gegenüber der Hausbank nachweisen.
- + Bestätigung eines Sachverständigen (BAFA oder § 21 EnEV) für die KfW, dass die Leistungen wie geplant tatsächlich ausgeführt wurden (im Falle eines KfW-Effizienzhauses).
- + Der Tilgungszuschuss wird ca. 3 Monate später gutgeschrieben.

Die KfW behält sich eine jederzeitige Vor-Ort-Kontrolle der geförderten Maßnahmen/Gebäude sowie der Berechnungen und Nachweise vor.





Energieberatung  
Neumarkt

09186 / 902 303



- **ENERGIEBERATUNG**  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- **ENERGIEAUSWEISE**  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- **FÖRDERMITTELANTRÄGE** FÜR KfW
- **WÄRMEBRÜCKENNACHWEISE**
- **GEBÄUDE THERMOGRAPIE**

www.Energieberatung-Neumarkt.de



## Links im Internet

### WWW.

- + energieberatung-neumarkt.de
- + energiebuero-neumarkt.de
- + kfw.de
- + dena.de
- + bafa.de
- + foerderdata.de
- + energiefoerderung.info
- + labo-bayern.de
- + stmi.bayern.de
- + modernus.de
- + energiesparnetzwerk.de
- + bine.info





## Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Ihre Fragen ...

- ENERGIEBERATUNG  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- ENERGIEAUSWEISE  
FÜR WOHN- UND NICHTWOHNGBÄUDE
- FÖRDERMITTELANTRÄGE FÜR KfW
- WÄRMEBRÜCKENNACHWEISE
- GEBÄUDE THERMOGRAFIE

